

***Avenant à la convention n°2018-209 R passée pour le château de Montreuil
Bonnin entre la Demeure Historique et Isabelle Dupont, propriétaire.***

(articles L. 143-2-1 et L. 143-15 du Code du patrimoine)

Le présent avenant concerne la convention de mécénat n° 2018-209 R, passée pour le château de Montreuil-Bonnin entre la Demeure historique et Isabelle Dupont et Michèle Hacault, coindivisaires du monument, et signée le 19 septembre 2018.

Par acte notarié du 11 janvier 2022, Michèle Hacault a effectué une donation de la totalité de ses parts (20 %) à Isabelle Dupont, laquelle est désormais seule propriétaire du château de Montreuil-Bonnin.

Le présent avenant est par conséquent passé entre :

+ la Demeure Historique, association reconnue d'utilité publique, domiciliée 57 quai de la Tournelle, Paris Vème, agréée le 8 juillet 2008 puis le 13 juillet 2021 par le ministre chargé du Budget en application du 2 *bis* de l'article 200 et du f du 1 de l'article 238 bis du Code Général des Impôts, représentée par Armelle Verjat, Déléguée générale, dûment habilitée par le Conseil d'Administration, dénommée ci-après « la Demeure Historique » ;

+ Madame Isabelle Dupont, domiciliée 67 rue de la Porte de Buc – 78000 Versailles ;
Dénommée ci-après « Le propriétaire »

Article 1 : Le terme « Le propriétaire » se substitue au terme « Les indivisaires » chaque fois qu'il est employé dans la convention n° 2018-209 R signée le 19 septembre 2018. Il en résulte que Madame Hacault est libérée des engagements pris au titre de la convention n°2018-209 R, qui incombent désormais exclusivement à Madame Isabelle Dupont.

Article 2 : L'alinéa 1^{er} de l'article 5 de la convention n° 2018-209 R signée le 19 septembre 2018 est modifié comme suit :

« Le Propriétaire s'engage à lancer les travaux dès que deux conditions auront été remplies : l'obtention d'un financement par les subventions publiques et les dons de mécénat de 90 % pour la phase n° 2 de travaux et de respectivement 80 % et 93.7 % pour les tranches n° 1 et 2 de la phase 2 bis ; le Propriétaire reste néanmoins libre de commencer les travaux dans l'hypothèse où ce taux n'est pas atteint, à charge pour eux de trouver les financements complémentaires nécessaires ; l'obtention du permis de construire ou de l'autorisation de travaux. »

Le reste de la convention est inchangé.

Article 3 : Les annexes 1, 2 et 3 du présent avenant complètent les annexes 1, 2 et 3 de la convention n° 2018-209 R signée le 19 septembre 2018 pour la phase 2 des travaux afférente à la restauration du donjon du château, étant entendu que l'ensemble des travaux de la phase 1 ont été réalisés, conformément à l'attestation de fin de travaux fournie à la Demeure Historique le 9 juin 2021.

Fait à Paris en deux exemplaires, le 11 mai 2022

Armelle Verjat
Déléguée générale
de la Demeure Historique

Isabelle Dupont
Propriétaire

Annexe 1 : Programme de travaux

Une phase 2 bis vient compléter la seconde phase de travaux qui porte sur la restauration du donjon du château de Montreuil-Bonnin. Celle-ci concerne la restauration intérieure du donjon.

Phase 2 bis : Restauration du donjon

Tranche n° 1	Montant HT
Voûte en bois	43 420.00 €
Planchers	127 225.00 €
Maçonnerie (escalier en pierre, cheminée, arc et dessus de porte)	138 014.24 €
Création d'un escalier d'accès en fer forgé	25 641.55 €
Honoraires d'architecte (8%)	26 744.06 €
Total HT	361 044.85 €
TVA (10 %)	36 104.48 €
Total TTC	397 149.33 €

Tranche n° 2	Montant HT
Huisseries	32 000 €
Honoraires d'architecte (8%)	2 560 €
Total HT	34 560 €
TVA (10 %)	3 456 €
TOTAL TTC	38 016 €

Annexe 2 : Plan de financement

Phase 2 bis : Restauration intérieure du donjon

Tranche n° 1

Financement	Pourcentage	Montant
Subvention DRAC	70 %	278 004.53 €
Mécénat	10 %	39 714.92 €
Autofinancement	20 %	79 429.88 €
Total	100%	397 149.33 €

Tranche n° 2

Financement	Pourcentage	Montant
Subvention DRAC	70 %	26 611.20 €
Fondation Mérimée	23.7 %	9 000.00 €
Autofinancement	6.3 %	2 404.80 €
Total	100%	38 016 €

Annexe 3

▪ Entreprises réalisant les travaux :

❖ Restitution de la voûte en bois, huisseries et planchers :

SARL L'Artisan du Bois
4 route de Papault
86 240 ITEUIL

❖ Escalier en fer forgé

Ferronnerie d'Art Française
Ferme du Fort
Lieu-dit Le Fort
86340 ASLONNES

❖ Maçonnerie

Breton – La Pierre Célénne
2 rue du vieux coureau
Le Coureau, Ceaux-en-Couhé
86700 Valence-en-Poitou

▪ Échéancier des travaux :

Début des travaux :

Tranche n° 1 : octobre 2020
Tranche n° 2 : dernier trimestre 2022

Fin des travaux : septembre 2024

▪ Calendrier prévisionnel de leur paiement :

Au fur et à mesure des travaux.

Signature :

Isabelle Dupont
Propriétaire