

***Avenant à la convention n°2011-037 RA de mécénat passée pour le
château de Bignicourt entre la Demeure Historique, la SCI le
château et son unique associé, propriétaire***

Le présent avenant concerne la convention de mécénat n°2011-037 RA passée pour le château de Bignicourt entre la Demeure historique, la SCI et ses associés, et signée le 13 juin 2011.

Article 1 : Conformément à la décision du Tribunal de Grande Instance de Chalons en Champagne du 15 octobre 2013 Monsieur Fabrice Provin est l'unique associé de la SCI le Château. En conséquence, l'ensemble des engagements pris solidairement par les associés signataires de la convention n°2011-037 RA lui incombe.

Article 2 : La SCI et son associé déclarent sous leur responsabilité que le parc faisant l'objet des travaux prévus dans le cadre de la convention n°2011-037 RA est protégé au titre des monuments historiques.

Article 3 : Le programme de travaux et plus particulièrement la phase 1 5/ et 4 prévu à l'annexe 1 de la convention n°2011-037 RA signée le 13 juin 2011 est complété par l'annexe 1 du présent avenant.

Article 4 : Le plan de financement de l'annexe 2 de la convention n°2011-037 RA signée le 13 juin 2011 est complété en conséquence par l'annexe 2 du présent avenant.

Article 5 : Pour le cas où la société civile serait dissoute, l'actuel associé s'engage à reprendre personnellement tous ses engagements résultant de la présente convention.

Fait à Bignicourt sur Saulx

Le 19 juin 2014

Monsieur Fabrice Provin
Gérant

Jean de Lambertye,
président de la Demeure Historique

| |
|----------------------------------|
| Annexe I : Programme des travaux |
|----------------------------------|

Phase 1.

Les travaux de restauration des décors peints de l'Atrium, la Salle à manger et le Grand Salon feront l'objet avec l'accord de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de travaux de restitution dans le cadre d'un chantier-école organisé par l'Ecole d'Avignon.

Dans l'Atrium :

Portes : Nettoyage des portes et petites réparations (zones écaillées, impacts).

Corniches : Nettoyage du vernis noir (brossage) suivant préconisation du rapport.

Murs / soubassements / plinthes : - Petites réparations d'enduit au niveau des claustras du chauffage et du raccord entre le bloc et les murs.

- Réparations des diverses fissures impacts et décollements en raccord à l'existant (torchis et/ou plâtre).

- Préparation des fonds à restituer (plâtre fin).

Plinthes : Raccord plinthes/murs (joints souples).

Dans le Grand Salon :

Plafond : - Petites réparations diverses d'enduits et fibrage de la bande périphérique.

- Coloration du plafond harmonisée avec l'ensemble de la composition.

Une couleur plus claire pour les modénatures et plus foncée pour les aplats (idem vert jaune

des boiseries), en peinture minérale.

Frise : - Rebouchage de l'espace vide sur la porte Ouest

- Fibrage des aplats fissurés

- Consolidation, réparation et fixation sur les éléments en stuc (plâtre à modeler).

Boiseries : - Grattage et ponçage de la couche grise craquelée et instable.

- Petites réparations diverses (espaces entre planche au-dessus des trophées).

- Réparation des trous, impacts, clous, réparation des moulures.

- Réglage des volets intérieurs par le menuisier.

- Purge des enduits décollés derrière les volets intérieurs et finition au mortier plâtre, chaux et poudre de marbre, à fleur des pierres de tailles.

Dans la Salle à manger :

Panneaux : - Réfection des enduits (pisé/plâtre) sur zones lacunaires.

- Sur les décors conservés : panneau de bois témoin à nettoyer.

Boiseries : finitions et rebouchages divers (joints) et peinture des fonds (huile de lin)

| | |
|--|----------------|
| Travaux préparatoires | 15 070€ |
| Reprise des enduits | 8 084€ |
| Miroir et vitre | 2 210€ |
| Architecte | 5 000€ |
| Atelier de la renaissance | 12 064€ |
| Main d'œuvre : stagiaires pris en charge par l'Ecole d'Avignon | 19 080 € |
| Montant total | 61 508€ |

Phase 4

Les travaux à réaliser dans le parc consiste à aménager les extérieurs du château de Bignicourt selon le projet dit « le Jardin infini ».

L'intention de la SCI est d'aménager un parc en cohérence avec son histoire et son temps en mettant en scène les éléments forts du grand paysage (clocher, canal...); en renforçant les particularités et les contrastes des paysages nord-sud et enfin en variant les effets et les scènes.

| Zones concernées | Travaux | Montant HT (€) |
|-----------------------|--|----------------|
| Villa | fourniture et pose de gravillon | 21 312.50 |
| | réalisation d'un stabilisé | 40 040 |
| | fourniture et pose de voliges acier | 18 112 |
| | réalisation de massifs floraux | 1 140 |
| Vignes | réalisation d'un stabilisé | 17 875 |
| | plantation de vignes | 15 400 |
| | boisement | 7 200 |
| | haie moyenne | 1 144 |
| | fourniture et pose de voliges acier | 8 000 |
| | régénération gazon | 3 192.70 |
| Chapelle | restauration berge | 3 375 |
| | garde-corps | 4 000 |
| | restauration de l'édifice de la source | 4 100 |
| | boisement | 8 400 |
| | cheminement | 3 000 |
| | réalisation d'un stabilisé | 8 662.50 |
| Potagers Ouest et Est | réalisation d'un abri de jardin | 16 000 |
| | plantation d'arbustes/haie | 4 320 |
| | engazonnement | 3 900 |
| | plantation d'un verger | 6 690 |
| | réalisation d'un potager | 6 720 |
| | fourniture et pose de voliges acier | 12 457.50 |
| | fourniture et pose d'une clôture bois | 3 960 |
| Accès Est | plantations (arbustes, massifs, haies) | 18 050 |
| | réalisation d'un parking enherbé | 20 069 |
| | création d'une entrée | 6 800 |
| Piscine | plantation (arbres, arbustes, plantes héliophyles) | 14 050 |
| | cheminement en pas japonais | 960 |
| | réalisation de plate-bande plantées avec volige corten | 3 150 |
| | réalisation d'un muret de brique | 3 520 |
| | Reprofilage du terrain | 32 640 |
| Labyrinthe | réalisation d'un labyrinthe en charmille | 24 000 |
| | boisement | 9 999 |
| | création d'une entrée | 1 000 |

| | | |
|-----------------|--|---------------------|
| Etang | réalisation d'une parcelle en bois | 6 600 |
| | réalisation d'un ponton | 6 000 |
| | boisement | 20 100 |
| | plantation de plantes hélophyte et aquatique | 9 900 |
| Parc | création d'un chemin principal en stabilisé | 20 370 |
| TOTAL | | 419 805.20 € |
| | Restauration du mur d'enceinte | 116 000 € |
| TOTAL HT | | 435 805.20 € |

TOTAL HT phase 1 et 4 : 497 313.20 €

| |
|---------------------|
| Plan de Financement |
|---------------------|

Phase 1

| Financement | % | Montant HT |
|---|---------------------|-----------------|
| DRAC | 46% | 28 294 € |
| Europe | 46% | 28 294 € |
| Fondation pour les Monuments Historiques | 8% | 5 000 € |
| propriétaire | Hébergement + repas | |
| TOTAL | 100 | 61 508 € |

Phase 4

| Financement | % | Montant HT |
|--------------|------------|---------------------|
| CG | 5 | 21 790.26 € |
| Europe | 5 | 21 790.26 € |
| mécène | 77 | 335 570 € |
| propriétaire | 13 | 56 654.68 € |
| TOTAL | 100 | 435 805.20 € |